

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs
Датум: 4.1.2023.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Београд, Немањина бр.22-26

К-1049/2022
ROP-MSGI-42119-LOC-4/2022

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за реконструкцију и промену намене објекта 008 у погону антифриза на катастарској парцели 1016/2, КО Крњача, у Улици панчевачки пут бр.83, у Београду

На Ваш захтев бр.350-02-02466/2022-07, од 16.12.2022.године, инвеститор Рафинерија нафте ад Београд, Ул.панчевачки пут бр.83, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **К-188/2022**, од 23.02.2022. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за реконструкцију и промену намене објекта 008 у погону антифриза на катастарској парцели 1016/2, КО Крњача, у Улици панчевачки пут бр.83, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 6/10, 29/14 и 29/15, 19/2017 и 85/2019), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: слободностојећи објекат, категорија објекта Г (инжењерски објекти), класификационе ознаке: 230301, спратности П. Идејно решење реконструкција погона антифриза (Објекат 008) и промена намене резервоара R12 ($V=30 \text{ m}^3$) за складиштење кочионих течности у резервоар за складиштење етил алкохола (50 % раствора).

Комплекс „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ“ а.д. Београд је укупне површине око 10,5 ха и налази се на катастарској парцели бр. 1016/2 КО Крњача у индустријској зони „Панчевачки рит“. У њему се одвијају како основни производни процеси, тако и помоћни процеси којима се обезбеђују енергенти и други флуиди потребни за одвијање основних процеса.

Основни производни процеси који се одвијају у рафинерији су:

- блендовање уља;
- производња масти и осталих материјала за индустријску и аутомобилску примену;
- производња различитих врста расхладних течности;
- регенерација зауљене амбалаже (буради);
- производња пластичне амбалаже и пуњење готових производа као и
- складиштење сировина и готових производа.

Напомена: Погон за третман зауљене металне амбалаже је већ дуже времена ван функције и неизвесно је његово покретање због економичности поступка и истека дозволе за третман.

Помоћни процеси и активности у рафинерији су:

- производња водене паре и топлотне енергије;
- производња компримованог ваздуха;
- хемијска припрема воде;
- постројење за третман отпадних вода.

ЗА 40103000 001/08

Новопроектовано стање

Објект у коме је смештена инсталација за производњу антифриза је приземан са лучним кровом и састоји се од просторије у којој је смештена производна опрема, површине $P=131 \text{ m}^2$, запремине $V=730 \text{ m}^3$ и анекса у коме су просторије за боравак особља – манипуланата који опслужују инсталацију (канцеларијски простор и мокри чвор). Просторија у којој је опрема за производњу има двоја насупрот смештена двострука метална врата површине укупно око 15 m^2 . Врата се лако отварају и служе као доњи отвори за увођење спољњег ваздуха у случају одимљавања. Објект је конструкцијски бетонски са стубовима, а зидови испуњени опеком. На прочељу и једном бочном зиду су стаклене површине, док на зидовима који су окренути спољним инсталацијама нема отвора.

Просторија се греје калориферима на погон паром ниског притиска која се доводи пароводом из котларнице комплекса.

Канализациони систем према Идејном решењу

Санитарно-фекалне отпадне воде предметна реконструкција погона антифриза (Објект 008) и промена намене резервоара R12 ($V=30 \text{ m}^3$) за складиштење кочионих течности у резервоар за складиштење етил алкохола (50 % раствора) не изискује промене на систему санитарно- фекалних отпадних вода. С обзиром да градски канализациони систем још увек није пуштен у рад, сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода на локацији Рафинерије Београд врши се преко система постојеће фекалне канализације. Све отпадне воде се сакупљају у водонепропусној септичкој јами која се налази у непосредној близини управне зграде и портирнице. Септичка јама се повремено празни помоћу ауто цистерне комуналног предузећа.

Технолошке отпадне воде према Идејном решењу

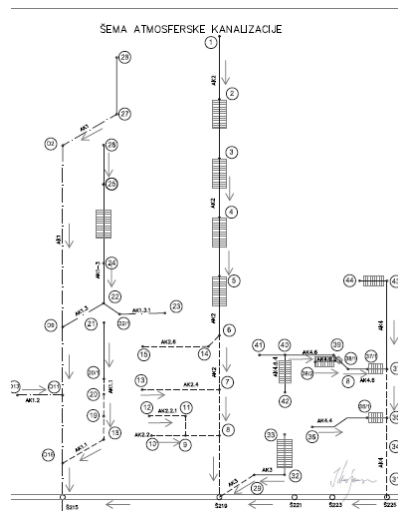
Предметна реконструкција погона антифриза (Објект 008) и промена намене резервоара R12 ($V=30 \text{ m}^3$) за складиштење кочионих течности у резервоар за складиштење етил алкохола (50 % раствора) не изискује промене на систему технолошке канализационе мреже.

Технолошке отпадне воде се засебном канализационом мрежом, под притиском или гравитационо доводе на постојеће постројење за третман зауљених отпадних вода. Након третмана засебним цевоводом третиране технолошке отпадне воде се гравитационо подземним цевоводом одводе у мелирациони канал Каловиту.

Атмосферске зауљене и атмосферске чисте воде према Идејном решењу

Предметна реконструкција погона антифриза (Објект 008) и промена намене резервоара R12 ($V=30 \text{ m}^3$) за складиштење кочионих течности у резервоар за складиштење етил алкохола (50 % раствора) не изискује промене на систему атмосферске канализационе мреже.

Атмосферске зауљене воде доспевају у технолошку канализацију и одатле се одводе на постројење за третман зауљених вода и након третмана испуштају се у канал Каловиту. Док се чисте атмосферске воде сакупљају системом отворених канала и одводе се у мелирациони канал Каловиту или отворени путни канал поред пута Београд-Панчево. Нису достављене планиране количине фекалних и кишних вода у комплексу.



извод из ИДР-а

ЗА 40103000 001/08



ДКП

Постојеће стање:

Тренутно не постоје техничке могућности за прикључење објекта, јер на предметној локацији не постоји заснована градска канализациона мрежа.

У Панчевачком путу у близини предметне локације има делимично изведених инсталација канализације која још увек није у функцији и није примљена на одржавање.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20 /16 и 72/21);
- Детаљни урбанистички план магистралног пута Београд–Панчево ("Сл. лист града Београда", бр. 15/88 и 10/91);
- Урбанистички пројекат индустријског колосека од железничке станице Овча до постојећег комплекса НИС- Рафинерија нафте Београд ("Сл. лист града Београда", бр. 14/9);

У претходној сарадњи издати су услови канализације за израду локацијских услова за потребе реконструкција и промена намене објекта магацина за складиштење 2000 l запаљивих течности I-ве групе запаљивости (1200 l боје дуропол-синтетски емајл, 400 l разређивача, 400 l бензина) у магацин за складиштење 10.000 kg течности за прање ветробранског стакла, запаљива течности кат.3, на катастарској парцели 1016/2, КО Крњача, Улица панчевачки пут бр.83, у Београду под бр. К-142/2022, од 18.3.2022.године.

За предметне радове издати су услови под бр. **К-188/2022**, од 21.03.2022.год, број ИДР-а 0484/2, Панчево, фебруар 2022.године.

За прикључење на градску канализациону мрежу, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење канализационе мреже можете да се обратите инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У том случају, пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и прописима и стандардима наведеним у наставку услова. Реализација прикључака са нове канализационе мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључке пројектовати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом уличних канала на уличне силазе канализације у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету на 20-30см.

ЗА 40103000 001/08

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Граничне ревизионе силазе пројектовати у оквиру парцеле, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5m од регулационе линије, са каскадом од min60cm – max300cm. Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС. Отпадне воде са нивоа гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Прикључење дренажних вода предвидети на кишну канализацију преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (GRS) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). GRS са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији GRS не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, GRS пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

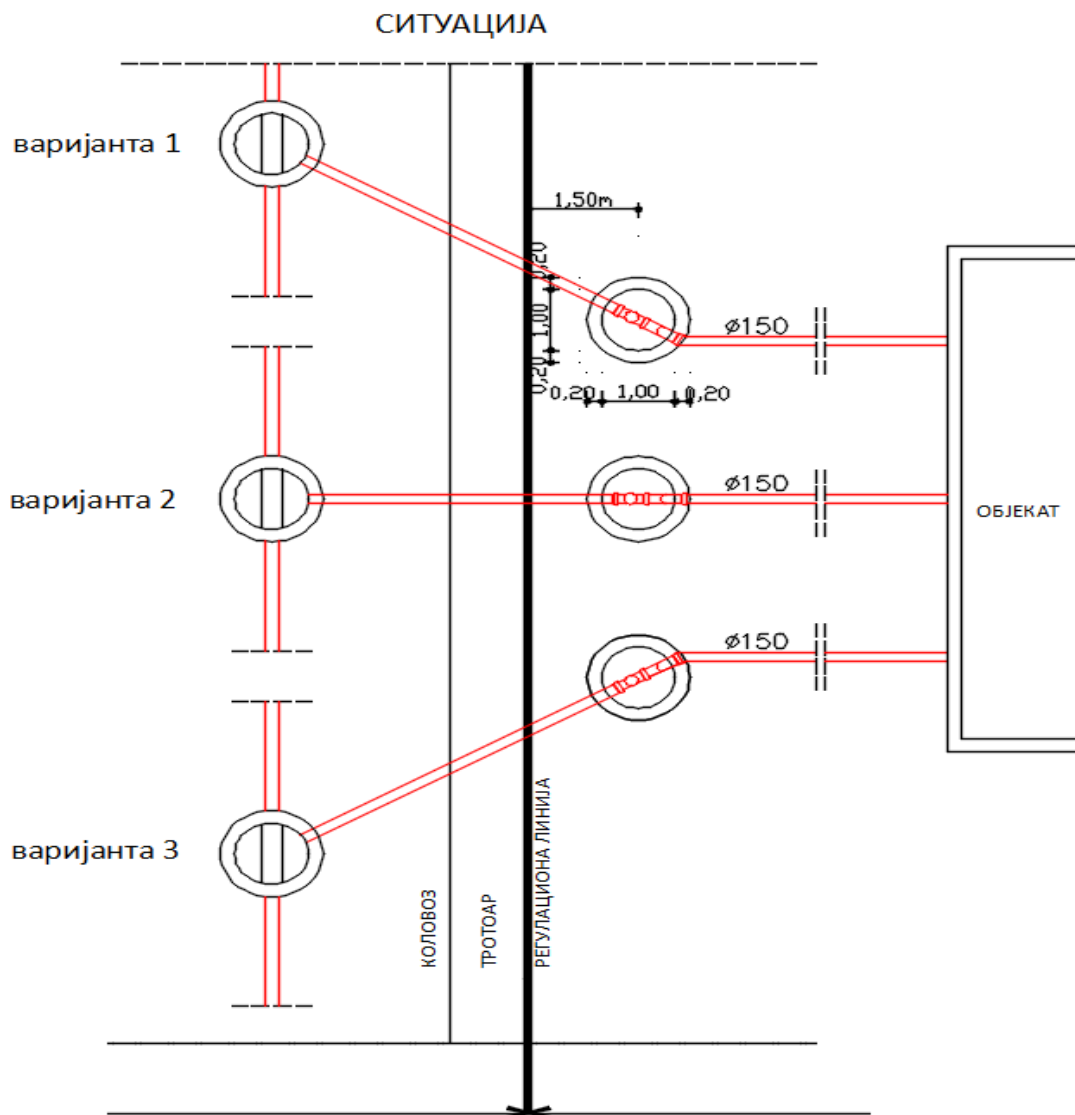
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова. *нису достављени подаци о постојећим објектима/комплексу
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	*			
надземна	*			
подземна	*			
стамбени део				
пословни део	203,00	14203	34250,27	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

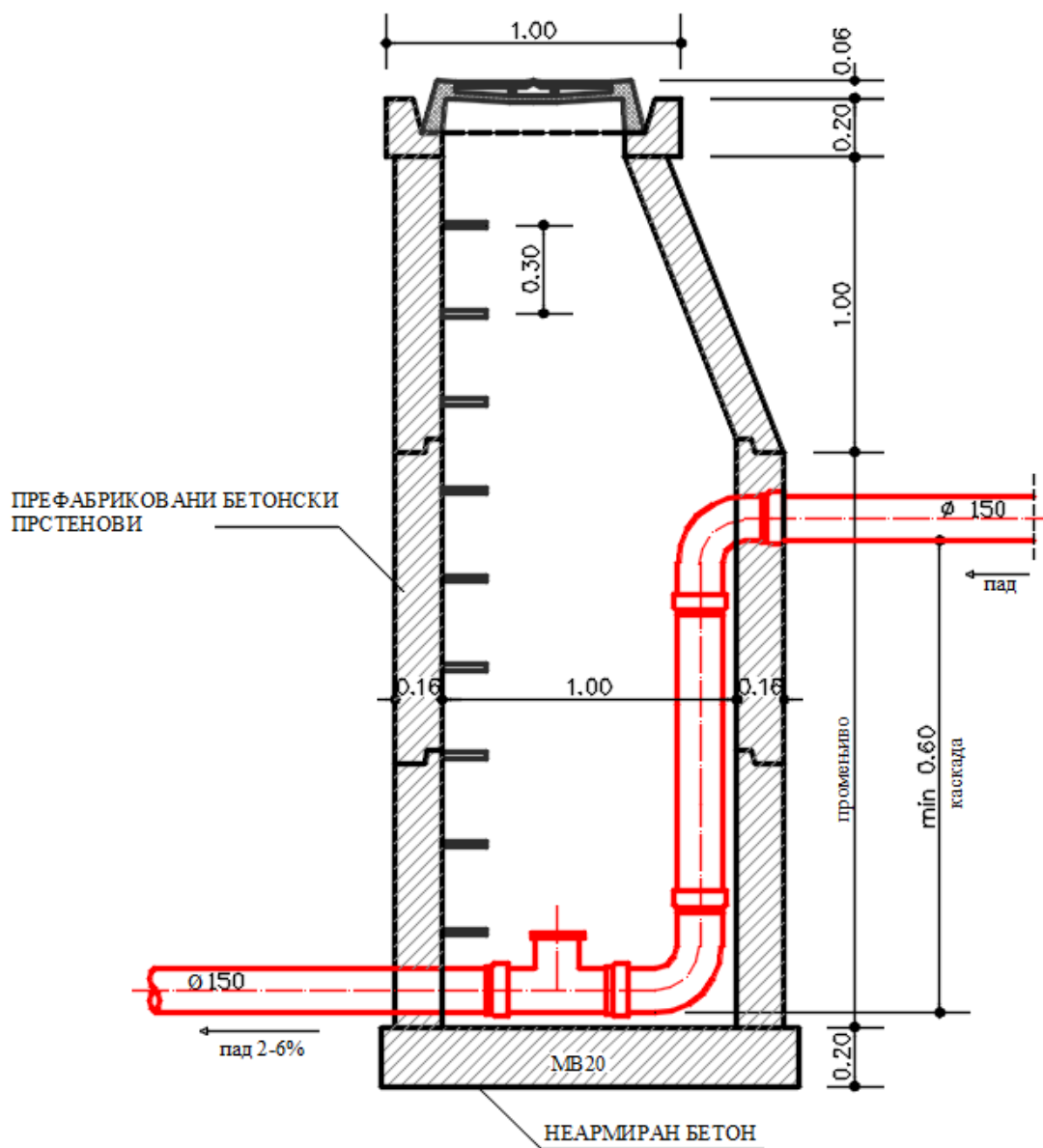
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- прегледна ситуација канализационе мреже, гис, Р 1:5000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана;
- податке за формирање документације споја–текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-1049/2022 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08